



**Gribskov**  
Kommune

Gribskov Kommune

## Tillæg nr. 4 til Gribskov Kommunes spildevandsplan

Nye oplande RGL03SN og RGL04SN i Rågeleje-Udsholt

**Udkast 10. september 2014**

1. Indledning
2. Lovgrundlag
3. Nuværende forhold
4. Fremtidige forhold
5. Berørte lodsejere
6. Økonomi
7. Tidsplan
8. Miljøvurdering af planforslaget

### **1. Indledning**

Dette tillæg nr. 4 til spildevandsplan for Gribskov Kommune beskriver spildevandskloakering af 71 ejendomme i Rågeleje-Udsholt. Kloakeringen sker i 2015.

Ejendommene er alle beliggende i tidligere påbegyndte kloakeringsområder som ikke er blevet færdigkloakeret. Oplandene der kloakeres er benævnt RGL03SN og RGL04SN.

### **2. Lovgrundlag**

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 879 af 26. juni 2010. Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

### 3. Nuværende forhold

Enkelte af ejendommene er i dag kloakeret. Disse ejendomme er medtaget i tillægget, men berøres ikke i praksis. Ejendommenes tilslutning til kloakken og afledning af regnvand forbliver uændret.

Øvrige ejendommene har i dag individuelle private spildevandsløsningen for husspildevand og nedsivning af regnvand.

### 4. Fremtidige forhold

Oplandet udgøres af i alt 71 ejendomme. Oplandene er vist på figur 1. Oplandsarealet er opgjort som følger.

Opland nr.	Oplandsareal	Befæstet areal *)
RGL03SN	7,72 ha	0 ha
RGL04SN	1,27 ha	0 ha

*Tabel 1. Oplandsdata for opland RGL03SN og RGL04SN. \*) Befæstet areal der afvandes til kloakken*

#### **Afledning af spildevand**

Opland RGL03SN og RGL04SN spildevandskloakeres af Gribvand Spildevand A/S.

Kloakeringen sker ved at Gribvand Spildevand A/S placerer en brønd i skel eller højst en meter inde på grunden efter samråd med grundejeren. Herefter tilslutter grundejeren spildevandet fra ejendommen til brønden, ved at fremføre kloakledning fra toilet, bad og køkken frem til denne.

#### **Afledning af regnvand**

Regnvand fra veje og tagflader skal nedsives i undergrunden, som tilfældet er i dag.

#### **Miljømæssige forhold**

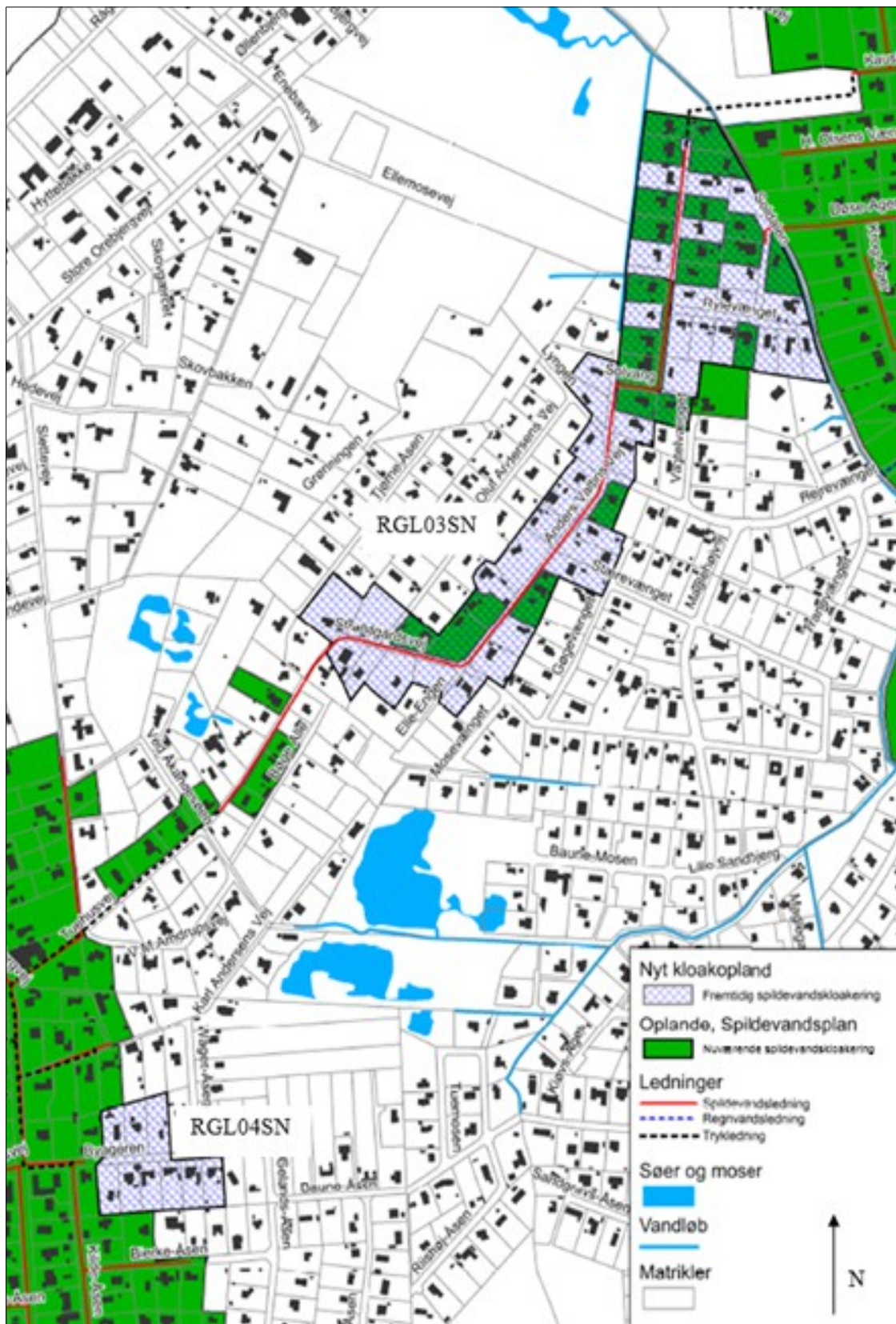
##### **Nedsivning af regnvand**

Nedsivning af regnvand vil i fremtiden sker som i dag. Kloakeringen ændrer ikke på dette forhold og de miljømæssige forhold vil derfor være uændret.

##### **Kloakering for spildevand**

Kloakering for spildevand indebærer en forbedring af de miljømæssige forhold, idet nedsivningen/udledningen af spildevandet fra de enkelte ejendomme i dag sker under forhold, der for nogens vedkommende er ringere for miljøet end en kloakeringsløsning.

Spildevandet ledes til Udsholt Renseanlæg (senere det kommende centrale renseanlæg), hvor der er kapacitet til at behandle spildevandet.



Figur 1. Kloakopland RGL03SN og RGL04SN beliggende i Rågeleje-Udsholt til kloakering for spildevand med nedsivning af regnvand.

## 5. Berørte lodsejere

### Lodsejere der omfattes af kloakeringen

<b>Ejerlaug</b>	<b>Matrikel nr.</b>	<b>Adresse</b>
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6ad</b>	Anders Valtins Vej 1, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4gg</b>	Anders Valtins Vej 10, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6q</b>	Anders Valtins Vej 11, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>3fr</b>	Anders Valtins Vej 12, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6r</b>	Anders Valtins Vej 13, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>3ez</b>	Anders Valtins Vej 14, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6m</b>	Anders Valtins Vej 15, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>3ey</b>	Anders Valtins Vej 16, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6n</b>	Anders Valtins Vej 17, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>3ex</b>	Anders Valtins Vej 18, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4gd</b>	Anders Valtins Vej 2, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6d</b>	Anders Valtins Vej 21, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6æ</b>	Anders Valtins Vej 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ev</b>	Anders Valtins Vej 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6u</b>	Anders Valtins Vej 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6x</b>	Anders Valtins Vej 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4q</b>	Anders Valtins Vej 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bs</b>	Byageren 10, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bt</b>	Byageren 12, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bu</b>	Byageren 14, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bv</b>	Byageren 16, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ar</b>	Byageren 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bq</b>	Byageren 6, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4aq</b>	Byageren 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4br</b>	Byageren 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ap</b>	Byageren 9, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4fm</b>	Gøgevænget 13, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4fl</b>	Gøgevænget 15, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6ae</b>	Lyngen 2, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4be</b>	Rylevænget 10, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bd</b>	Rylevænget 12, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bc</b>	Rylevænget 14, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bi</b>	Rylevænget 2, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4aø</b>	Rylevænget 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bh</b>	Rylevænget 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bb</b>	Rylevænget 5, 3210 Vejby

Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bg</b>	Rylevænget 6, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bf</b>	Rylevænget 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4aæ</b>	Soldalen 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ba</b>	Soldalen 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4az</b>	Soldalen 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ay</b>	Soldalen 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ax</b>	Soldalen 9, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bm</b>	Solvang 1, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ø</b>	Solvang 11, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ad</b>	Solvang 12, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4æ</b>	Solvang 13, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ae</b>	Solvang 14, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4z</b>	Solvang 15, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4af</b>	Solvang 16, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4y</b>	Solvang 17, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ag</b>	Solvang 18, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4x</b>	Solvang 19, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4av</b>	Solvang 20, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4au</b>	Solvang 22, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4at</b>	Solvang 24, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ah</b>	Solvang 26, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bl</b>	Solvang 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>3fb</b>	Solvang 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ac</b>	Solvang 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4ab</b>	Solvang 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4bk</b>	Solvang 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4aa</b>	Solvang 9, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6ak</b>	Strandgårdsvej 1, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>4fd</b>	Strandgårdsvej 10, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>12oø</b>	Strandgårdsvej 2, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>6ai</b>	Strandgårdsvej 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>12pa</b>	Strandgårdsvej 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>12ph</b>	Strandgårdsvej 6, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>12pi</b>	Strandgårdsvej 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	<b>9s</b>	Tuehusvej 29, 3210 Vejby

## **Lodsejere der vil blive pålagt servitut i forbindelse med projektet**

Ingen

## **Lodsejere der skal afstå areal i forbindelse med projektet**

Ingen.

## **6. Økonomi**

Etablering af brønde i skel og ledninger fra disse til kloakken i den kommunale vej ud for ejendommene og videre til Udsholt Renseanlæg forestås af Gribvand Spildevand A/S.

Gribvand har estimeret at udgiften ved kloakering kan rummes inden for det tilslutningsbidrag, der opkræves fra grundejerne. Og at kloakeringen derfor er omkostningsneutral ift. Gribvands investeringsbudget.

Ledninger på private grunde til brøndene placeret i skel finansieres af de respektive grundejere.

## **7. Tidsplan**

Kloakeringen forventes gennemført i 2015. Grundejer har maksimalt ét år fra skelbrønden er færdig til ejendommen skal tilsluttes.

## **8. Vurdering efter lov om Plan og programmer**

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 936 af 24. september 2009.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Følgende vurderes:

- a) Planens hovedformål er at tilvejebringe det retslige grundlag for, at kloakforsyningen kan etablere et spildevandsanlæg til kloakering af opland RGL03SN og RGL04SN.
- b) Effekterne af ikke at etablere afløbsanlæg for spildevand vil være, at områdets bebyggelse ikke kan kloakeres.
- c) Miljøforholdene forventes at blive positivt berørt af projektet.
- d) Der vurderes ikke at være særlige områder, som påvirkes af kloakeringsplanerne
- e) Internationalt udpegede beskyttelsesområder påvirkes ikke.
- f) Ved etableringen af kloakeringen opnås den bedst mulige løsning af spildevandsforholdene
- g) Der synes ikke at være nogen negative effekter af forslaget.

h) Kloakeringen af området vurderes ikke at medføre negative effekter.

i) Overvågning af kloakeringen sker sammen med overvågningen af renseanlægget